

WEG – VERWALTUNG

Zeitnahe Umsetzung der Beschlüsse
Schnelle und korrekte Abrechnung
Konsequente Vorort-Betreuung
Zusammenarbeit und Vertrauen



VERWALTUNG VON WOHN- UND GESCHÄFTSHÄUSERN

Professionelles Immobilienmanagement
Effektives Forderungsmanagement
Werterhalt und konsequente Entwicklung
Kostenoptimierung und Renditestigerung



KAUFMÄNNISCHES GEBÄUDE- UND FACILITY-MANAGEMENT

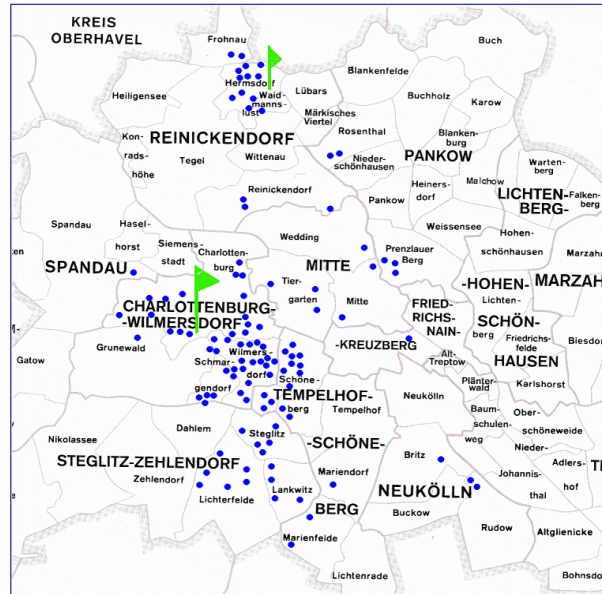
Serviceorientierte, individuelle Mieterbetreuung
Berichtswesen und Kennzahlen-Controlling
Optimierung und Entwicklung

Mitglied im RDM Berlin-Brandenburg
und im Verband der Immobilienverwalter



Bauland Hausverwaltungen

- ☒ Gegründet 1970
- ☒ Verwaltung von über 100 Wohnanlagen in Berlin mit rund 2500 Einheiten



Übersichtskarte Verwaltungsbestand Berlin

Bauland Verwertungs- und Verwaltungsgesellschaft mbH

Hauptsitz

Lietzenburger Str. 77

10719 Berlin

Tel. (030) 40 00 7 - 0

Fax. (030) 40 00 7 - 111

info@bauland-gmbh.de

Servicepoint

Silvesterweg 33

13467 Berlin

Tel. (030) 40 00 7 - 440

Fax. (030) 40 00 7 - 998

www.bauland-gmbh.de



Property Management
Facility Management
WEG-Verwaltung



Wohnungseigentumsverwaltung

Bauland Verwertungs- und Verwaltungsgesellschaft mbH

Bauland GmbH

Hausverwaltung seit 1970

- ein Unternehmen mit Familiengeschichte -

IMMOBILIENMANAGEMENT ...

Unser Ansatz hat das Immobilienmanagement nicht neu erfunden, aber es in vielen Punkten optimiert und kundenfreundlich gestaltet.



Um Ihnen die Vorteile einer großen Hausverwaltung hinsichtlich Kompetenz, Effizienz und Konditionsvorteilen bei Versorgern und Handwerksbetrieben bieten zu können, Sie aber gleichzeitig vor den Nachteilen der Anonymität zu bewahren, gliedert sich die Bauland GmbH in zwei Unternehmenssparten.

Aufgrund der jeweils ähnlichen Anforderungen, Arbeitsabläufe und Spezialisierungsnotwendigkeiten unterteilen wir die betreuten Objekte in die Verwaltung von Eigentumswohnanlagen und die Betreuung von Wohn- und Geschäftshäusern.

Ziel unseres Unternehmens ist es, alle unsere Kunden, Eigentümer wie auch Mieter, jederzeit optimal zu bedienen und den Wert und die Qualität der Objekte stetig zu steigern.

Die kaufmännische und technische Objektverwaltung erfolgt durch qualifizierte und erfahrene Fachkräfte.

Eine fachspezifische Ausbildung stellt für uns die Voraussetzung für eine vertrauensvolle und professionelle Verwaltungsleistung dar.



Unsere Kernkompetenz: WEG-Verwaltung

Zentrale Aufgabe der WEG - Verwaltung ist die Abwicklung aller Aufgaben, die im Rahmen der Bewirtschaftung laufend entstehen. Ebenso wichtig ist die qualifizierte Moderation und Führung der Eigentümerversammlung, als Organ der Wohnungseigentümergeinschaft. Wir überprüfen laufend die entstehenden Kosten und realisieren durch die Vielzahl der betreuten Objekte, mittels Rahmenvereinbarungen, günstigere Konditionen für oftmals bessere Leistungen.

Im Bereich des Pflege- und Instandhaltungsservice ermöglichen die Partnerschaften mit geprüften und erfahrenen Servicefirmen eine regelmäßig günstige, aber vor allem preisgerechte Durchführung laufender Instandhaltungsmaßnahmen. Der Vorteil für den Eigentümer liegt darin, dass bei Fremdaufträgen jederzeit eine Preisüberprüfung stattfindet und gegebenenfalls Partnerfirmen gewechselt werden können.

Die zielorientierte Entwicklung der Wohnanlagen in Abstimmung mit den Eigentümern oder das Erhalten der vorhandenen Werte; unser Leistungsspektrum umfasst hierzu alle für eine qualifizierte WEG-Verwaltung notwendigen Tätigkeiten. Die schnelle Erstellung der Jahresabrechnung ist für uns ebenso selbstverständlich, wie das zeitnahe Abhalten der Eigentümerversammlungen.



Selbstverständlich für uns ist der ständige Kontakt und die Abstimmung mit dem Verwaltungsbeirat sowie die Erfassung und Bewertung von Instandsetzungs- oder Modernisierungsnotwendigkeiten.

Miethaus- und Gewerbeverwaltung

Unsere Aufgabe ist es, den Eigentümer bei allen seinen Verpflichtungen rund um die Immobilie zu entlasten, die vorhandenen Werte zu erhalten und vor allem weiter zu entwickeln. Im Rahmen unserer Tätigkeit sichern wir dem Eigentümer seine Rendite und wollen diese nachhaltig steigern.

Der Verwaltungsbestand reicht vom denkmalgeschützten Gebäude bis zu reinen Gewerbe- und Büroimmobilien.

Ein monatliches Berichtswesen, kurzfristige Abrechnung und optimierte Handlungsabläufe garantieren unseren Auftraggebern jederzeit umfassende Informationen. Verwaltungsorientierte Buchhaltung sowie eine bilanz- und GuV-orientierte Finanzbuchhaltung erleichtern den kaufmännischen Aufwand. Individuelle Kundenwünsche werden aufgrund der persönlich orientierten Verwaltungsorganisation entsprechend umgesetzt und durch modernste EDV-Technik unterstützt.



Facility Management

Die Betrachtung, Analyse und Optimierung aller kostenrelevanten Vorgänge und Dienstleistungen im Zusammenhang mit der betreuten Immobilie. Durch Partnerschaften und Kooperationen ist es uns möglich das gesamte Spektrum der notwendigen Dienstleistungen rund um die Immobilie als Komplettpaket anzubieten.

Ziel ist dabei stets die Kostenminimierung bzw. -optimierung.

Kostensenkungen im Instandhaltungsbereich optimieren die Kostensituation des Eigentümers; Kostensenkungen im Nebenkostenbereich freuen nicht nur die Mieter und Bewohner, sondern garantieren dem Vermieter optimale Vermietungssituation bei maximaler Kaltmiete.

